

NA PODSTAWIE ART. 130 § 4 KPA  
STWIERDZIŁ, ŻE NINIEJSZA  
DECYZJA JEST WYKONALNA  
29.10.2014

Częstochowa, 2014-10-17

( miejscowość i data )

Decyzja ostateczna

Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. Sławomir Stolarski

DECYZJA NR 1133

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2014-09-23 (data wpływu 2014-09-24)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na **budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**<sup>1)</sup>

**Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie**

**z/s. Częstochowa ul. Waszyngtona 4/8**

( imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące docieplenie i rozbudowę o windę zewnętrzną budynku dydaktycznego o danych charakterystycznych po wykonaniu inwestycji: powierzchnia zabudowy 1957,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 6365,90m<sup>2</sup>, kubatura 27163,00m<sup>3</sup> wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych,

kategoria obiektu budowlanego – IX,

w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. "Termorenowacja budynku dydaktycznego Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie przy Alei Armii Krajowej 36A" na terenie obejmującym działki o numerach ewidencji gruntów 113/2 i 129/3 obręb 43B;

Autor projektu budowlanego:

- część architektoniczna: mgr inż. arch. Iwona Maria WENCIUS-KOWALSKA – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 217/74 Łw, nr ewid. Izby: LO-0279,
- część konstrukcyjna: mgr inż. Edward KNAP – uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 94/75 Łw, nr ewid. Izby: ŁOD/BO/2323/02,
- część sanitarna- instalacja wod.-kan. i c.o.: mgr inż. Bożenna SYNOWIECKA – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr UAN-VIII/83861/115/90, nr ewid. Izby: SLK/IS/1237/02,
- część sanitarna - wentylacja mechaniczna i wymiana węzła cieplnego: mgr inż. Wojciech JĘDRZEJCZYK – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LOD/1795/POOS/11, nr ewid. Izby: ŁOD/BO/3419/03,
- część elektryczna: mgr inż. Michał JAWORSKI – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LOD/1692/PWOE/12, nr ewid. Izby ŁOD/IE/9660/12;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,<sup>2)</sup>
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.
  - przebudowę sieci teletechnicznej, kolidującej z projektowaną windą, należy wykonać przed rozpoczęciem przedmiotowej rozbudowy, w oparciu o warunki Orange Polska S.A. Nr 61300/TODDKA/P/2014/AD z dnia 2014-10-16, na podstawie odrębnego zgłoszenia,
  - w przypadku stwierdzenia na etapie wykonywania robót budowlanych występowania miejsc lęgowych ptaków chronionych, warunkiem przeprowadzenia termoizolacji budynku jest uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach wydanego w trybie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. - Dz. U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>



4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie,<sup>2)</sup>  
*należy ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach zgodnych z zakresem prowadzonych robót budowlanych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554).*
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~<sup>2)</sup>
  - 2) *przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.*<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rezebiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rezebiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o numerach ewidencji gruntów 113/2, 129/3 obręb 43B,
- 2) xxxx.

## UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest w całości z wnioskiem z dnia 2014-09-23 (data wpływu 2014-09-24) **nr rejestru wniosków o pozwolenie 1066**, sprostowanym pismem pełnomocnika inwestora w dniu 2014-10-07 oraz:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,
- wymaganiami decyzji Nr 63 Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2014-05-26 znak sprawy AAB-III.6733.10.5.2014.

Strony postępowania ustalono zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) i zawiadomiono pismem z dnia 2014-10-07. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Sławomir Stolarski  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie

pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

**Otrzymują:**

- 1) P. Jacek GORZYŃSKI - pełnomocnik inwestora, 42-218 Częstochowa ul. Okulickiego 31A/37
- 2) Gmina Miasto Częstochowa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Częstochowy  
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy, w/m
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Częstochowy, 42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6
2. Stanowisko ds. przetwarzania danych przestrzennych, w/m
3. Wydział Finansowo-Księgowy, w/m
4. Stanowisko ds. analiz, w/m

TK / AM / KW